ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. №27 00-264/24.10.2016 г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР.ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО" №19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИНЖ. МИРОСЛАВ СЕМОВ СЕМОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за промяна на предназначението - начинът на трайно ползване на имот публична общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 38710.91.1 с площ 62300 кв.м по кадастралната карта /КК/ на землище Косарка, община Дряново, от пасище в посевна площ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дряново е постъпило заявление с вх.№ 27 00-264/12.10.2016г. от Марсел Мартин Моос – управител на „БГС" ЕООД, ЕИК 200037246 с адрес с. Косарка, местност „Кучил", община Дряново за закупуване на поземлен имот, публична общинска собственост, с цел инвестиционни намерения, а именно: ПИ с идентификатор 38710.91.1 по кадастралната карта на землище Косарка с площ 62300 /шестдесет и две хиляди и триста/ кв.м., С НТП – пасище.

През 2015г. фирмата е закупила ПИ с адрес с. Косарка, местност „Кучил" с площ 499 129 кв.м с намерението да изгради ферма, съответстваща на европейските стандарти за производство на козе мляко, съобразена с природните и фуражни условия в района, като опазва в максимална степен екосистемите в региона на фермата. Капацитетът на фермата ще бъде 1000 кози основно стадо и 30 кози селекционно стадо. Разгърната застроена площ на сградата се предвижда да е около 5 000 кв.м. Фирмата ще разкрие до 15 работни места.

За осъществяване на инвестиционните си намерения заявителят изразява искане за закупуване на общински имот – ПИ с идентификатор 38710.91.1 по кадастралната карта на землище Косарка с площ 62300 /шестдесет и две хиляди и триста/ кв.м, който ще разработи, с цел засяване на специален вид трева /смеска/, която ще ползват за храна на стадата им.

За да бъде реализирано заявеното инвестиционно намерение от страна на инвеститора и посоченият по-горе имот да му бъде продаден, е необходимо първо да бъде променено предназначението /начина на трайно ползване/ на имота.

Съгласно чл. 25, ал.1 във връзка с ал.3, т.4 от ЗСПЗЗ промяната на предназначението /начина на трайно ползване/ на мерите и пасищата представляващи публична общинска собственост, може да бъде допуснато във връзка с инвестиционни проекти, свързани със социално – икономическото развитие на общината. В този смисъл налице е основание за промяна на предназначението /начина на трайно ползване/ на горепосочения имот, което е изрично предвидено в ЗСПЗЗ. Имотът е земеделска земя, публична общинска собственост, което налага предприемане на действия за промяна на предназначението /начина на трайно ползване/ В конкретният случай предназначението /начина на трайно ползване/ на имота следва да бъде променено от „Пасище" в „Посевна площ"

Община Дряново е собственик на имот с № 091001 – 62 310 дка – пасище, мера в землище село Косарка, община Дряново, съгласно Решение № 305/16.03.1995г. на Поземлена Комисия – Дряново, с което е възстановено правото на собственост на кметство Маноя, с плана за земеразделяне в землището на село Косарка. За него, както и за останалите имоти има Протокол за въвод във владение №1008/29.05.1995г. на ПК Дряново.

Под №38 от горепосоченото Решение е записан имот с №91001. При съставяне на кадастрална карта за земеделска земя имота е отразен с кадастрален № за землище с. Косарка с идентификатор 38710.91.1 в размер на 62 300 кв.м. Съставен е Акт за публична общинска собственост №2749 от 20.10.2016 година

Въз основа на гореизложеното, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.25, ал.5 във връзка с ал.1 ал.3, т.4 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Дряново дава предварително съгласие за промяна на предназначението /начина на трайно ползване/ на ПИ с идентификатор 38710.91.1 по кадастралната карта на землище Косарка с площ 62300 /шестдесет и две хиляди и триста/ кв.м. от „Пасище" в „Посевна площ".
2. Определя срокът на валидност на даденото предварително съгласие на 1 /една/ година, считано от влизане в сила на настоящото решение
3. Възлага на кмета на общината да извърши процедурата за промяна на предназначението /начина на трайно ползване/ на посочения имот.

Приложение:

1.Заявление с вх. №27 00-264/12.10.2016г.

2.Извадка от Решение №305/16.03.1995г. - стр. 1, стр.10, стр.13 на ПК Дряново за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на село Косарка

3. Протокол за въвод във владение №1008/29.05.1995г. на ПК Дряново

4. АОС №533/01.03.2004г.

5. АОС №2749/20.10.2016г.

6. Скица на ПИ с идентификатор 38710.91.1 по кадастралната карта /КК/ на землище Косарка

С уважение,

ИНЖ. МИРОСЛАВ СЕМОВ
Кмет на община Дряново

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/7 29 62, факс: 0676/7 43 03
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

27.10.864
17.10.2016

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Г-Н М.СЕМОВ

З А Я В Л Е Н И Е

от Марсел Мартин Моос – управител на „БГС" ЕООД

ЕИК 200037246 , с. Косарка,местност „Кучил", община Дряново

Уважаеми г-н Семов,

През 2015 г. „БГС" ЕООД закупи поземлен имот с адрес с. Косарка,местност „Кучил" с площ **499 129 кв.м.** с намерението да изгради „Ферма за отглеждане на кози". Целта на проекта е създаването на ферма, съответстваща на европейските стандарти за производство на козе мляко, съобразена с природните и фуражни условия в района, опазваща в максимална степен екосистемите в региона на фермата. Капацитетът на фермата ще бъде 1000 кози основно стадо и 30 кози селекционно стадо. Разгърната застроената площ ще бъде около 5 000 кв.м. . Новоразкритище работни места ще бъдат до 15. Освен производство на мляко, фермата ще произвежда елитен разплоден материал, представител на породата Алпин. За нуждите на проекта, ще бъдат закупени елитни разплодни животни от Австрия със сертификат за „Scrapie-Free Status", които ще бъдат осеменявани изкуствено със замразена семенна течност от елитни френски разплодници от същата порода. Изграждането на подобна модерна козеферма с цел биологично производство на козе мляко и разплоден материал с ценни генетични заложби ще обогати и съживи не само козевъдството в община Дряново, но ще бъде ярък пример за съвременна европейска ферма.

С решение № К-4/ 26.09.2016 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие" Габрово на Министерство на земеделието и горите беше променено предназначението на **19 431 кв.м.** за изграждане на „Ферма за отглеждане на кози" и влезе в сила подробен устроствен план - план за застрояване. На 30.09.2016 г. главният архитект на община Дряново издаде виза за проектиране на „Ферма за отглеждане на кози".

За осъществяване на инвестиционните ни намерения с настоящето бих желал да заявя интереса си да закупя общински имот с идентификатор 38710.91.1 по КККР на землище Косарка-Маноя, община Дряново, област Габрово.

Горепосоченият имот граничи с имота на „БГС" ЕООД и с оглед планираният капацитет на фермата и спесификата на козевъдството ще ни бъдат необходими

допълнителни площи за оглеждане на специалнен вид трева, който ще ползваме за храна на стадата ни.

В района на изграждане на фермата теренът е с огромни денивелации и към момента нямаме реален достъп до собствения си имот. Ако ни бъде предоставена възможността да закупим посочения общински имот ще се осъществи прекия достъп до собствения ни имот и бъдещата ферма.

С уважение:

М.Моос – управител „БГС" ЕООД